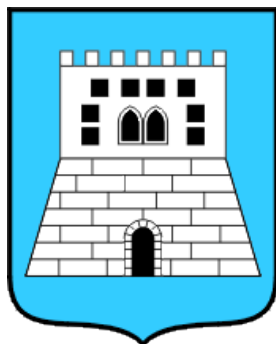


**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2021.
GODINU**

Svetvinčenat, kolovoz 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETVINČENAT PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	9
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	11
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	14
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	16
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	17
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	20
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	21
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	22
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	24
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	26
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	27
4. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	32
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT“	34
POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SVETVINČENAT KAO VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	37
6. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	39
7. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	42
8. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SVETVINČENAT“	45
9. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	48
10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SVETVINČENAT“	49

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	10
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	12
TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT KOJI SU DANI U ZAKUP TIJEKOM 2021. GODINE.....	13
TABLICA 4. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2021. GODINE	16
TABLICA 5. PODACI O NEKRETNINAMA KOJE JE OPĆINA SVETVINČENAT KUPILA TIJEKOM 2021. GODINE.....	16
TABLICA 6. PLANIRANI INFRASTRUKTURNI PROJEKTI U 2021. GODINI.....	18
TABLICA 7. NEKRETNINE ZA KOJE SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2021. GODINI	20
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	24
TABLICA 9. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA SVETVINČENAT ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	26
TABLICA 10. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KRAJEM 2021.....	29
TABLICA 11. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT, KONCEM 2021.	29
TABLICA 12. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	30
TABLICA 13. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	33

1. UVOD

Općina Svetvinčenat izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2021. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Svetvinčenat. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Plan upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETVINČENAT PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Svetvinčenat je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 20.12.2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu koji je donesen 20.12.2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu koji je donesen 19.12.2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu koji je donesen 20.12.2019. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu koji je donesen 12.11.2020. godine te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2022. godinu koji je donesen 26.10.2021. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Svetvinčenat uspostavljena je Evidencija imovine koja će se redovno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Svetvinčenat raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Svetvinčenat da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Svetvinčenat i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Svetvinčenat na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Svetvinčenat u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službene novine Općine Svetvinčenat 01/21

- Odluka o Strategiji razvoja poljoprivrede Općine Svetvinčenat za razdoblje 2020.-2025.,
- Odluka o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvata najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 29. prosinca 2020. godine,
- Izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 02/21

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Svetvinčenat,
- Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 03/21

- Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Svetvinčenat za 2020. godinu,
- Odluka o donošenju programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o dopuni odluke o izradi Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat,
- Odluka o otpisu zastarjelih i sporno naplativih dugovanja s osnova općinskih poreza i kamata
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 04/21

- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora (kč.br. 130 ZGR, k.o. Svetvinčenat),
- Odluke o reklamiranju na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 05/21

- Zaključak o usvajanju izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Zaključak o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Odluka o razvrstavanju suvlasničke zajednice na nekretninama oznaka k.č. br. 1356/2, k.č. br. 1356/3 i k.č. br. 1356/5, sve k.o. Juršići,
- Odluka o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na k.č.br. zgr. 16/3, k.o. Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 06/21

- Odluka o Izmjenama i dopunama br. 1 proračuna Općine Svetvinčenat za 2021. godinu,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu,
- Zaključak o Izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih pristupnih cesta na području Općine Svetvinčenat – NPC 54 u naselju Gilešići,
- Odluka o davanju na korištenje cisterne u suvlasništvu Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 08/21

- Odluka o suglasnosti za provedbu projekta „Izgradnja i opremanje sportske dvorane u Svetvinčentu“.

Službene novine Općine Svetvinčenat 09/21

- Odluka o usvajanju Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2022. godinu,
- Odluka o osnivanju prava služnosti s HEP-ODS d.o.o. zbog izvršenja radova na polaganju i održavanju građevine infrastrukturne namjene,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 10/21

- Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog nagodbe između Općine Svetvinčenat i TD Fidal d.o.o.,
- Zaključak o usvajanju Izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Svetvinčenat za razdoblje siječanj-lipanj 2021. godine,
- Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Odluka o prijedlogu za opoziv i imenovanje člana nadzornog odbora trgovačkog društva Savičenta d.o.o.,
- Odluka o prijedlogu za opoziv i imenovanje članova uprave odbora trgovačkog društva Savičenta d.o.o.,
- Odluka o davanju na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat – Savičenta d.o.o. i Turistička zajednica Općine Svetvinčenat,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 11/21

- Odluka o Izmjenama i dopunama br. 2 proračuna Općine Svetvinčenat za 2021. godinu,
- Proračun Općina Svetvinčenat za 2022.godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat za 2022. godinu,

- Program održavanja komunalne infrastrukture i groblja Općine Svetvinčenat za 2022. godinu,
- Zaključak o usvajanju Plana upravljanja kaštelom Morosini-Grimani za 2022. godinu,
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Svetvinčenat za 2022. godinu,
- Odluka o određivanju naziva i imena naselja, ulica i trgova na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Kadrovske osnove za rad

Općina Svetvinčenat je koncem 2021. godine imala 12 zaposlenika, od toga 1 dužnosnika (općinski načelnik), 7 službenika (od toga je s 1 službenikom na dan 31.12. sporazumno raskinut radni odnos), 1 namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu te 3 namještenika u Vlastitom pogonu Jedinstvenog upravnog odjela. Na javnim radovima bila je zaposlena 1 osoba.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Svetvinčenat važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Svetvinčenat u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2021.	Dobit/gubitak 2021.	Broj zaposlenih 2021.	% vlasništva/iznos u kn
SAVIČENTA d.o.o.	Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat	50329598386	20.000,00	1.096.182,00	77.031,00	8	100%
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	1.000.000,00	8.603.642,00	7.486,00	15	0,30%
PULA HERCULANEA d.o.o.	Trg I istarske brigade 14, Pula	11294943436	34.142.600,00	57.860.531,	32.113,00	196	0,99%
VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu	Radićeva 9, 52100 Pula	19798348108	143.800.000,00	77.966.480,00	477.113,00	167	1%
LUKA PULA d.o.o.	Svetog Polikarpa 8, 52100 Pula	92378435625	53.903.600,00	6.849.260,00	-872.534,00	15	0,56%

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina Svetvinčenat mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Svetvinčenat kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine, a koje su donesene u 2021. godini, navedene su u nastavku:

Službene novine Općine Svetvinčenat 04/21

- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora (kč.br. 130 ZGR, k.o. Svetvinčenat).

Službene novine Općine Svetvinčenat 06/21

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu,
- Odluka o davanju na korištenje cisterne u suvlasništvu Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 08/21

- Odluka o suglasnosti za provedbu projekta „Izgradnja i opremanje sportske dvorane u Svetvinčentu“.

Službene novine Općine Svetvinčenat 09/21

- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2022. godinu.

Službene novine Općine Svetvinčenat 10/21

- Odluka o davanju na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat – Savičenta d.o.o. i Turistička zajednica Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 11/21

- Zaključak o usvajanju Plana upravljanja kaštelom Morosini-Grimani za 2022. godini.

Općina Svetvinčenat je osim prostora koji su u zakupu (navedenih u tablici broj 2), tijekom 2021. godine davala u zakup prostore navedene u tablici broj 3.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave	470	130/ZGR, Svetvinčenat
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Poslovni prostor u zakupu za potrebe rada Bojić d.o.o.	9	75/5, Juršići
Poslovni prostor u zakupu za potrebe rada HP – Hrvatska Pošta d.o.o.	30	130/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor ex Istarski Supermarketi d.o.o. – Općina Svetvinčenat	97	130/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada trgovačkog obrta MELY	33,77	337, Štokovci
Poslovni prostor ex BULEŠIĆ d.o.o. – Općina Svetvinčenat	30	130/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada Staklorezački obrt i uok.sl. NEVIJA	64	130/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada trgovačkog obrta NAŠ DOM	44	75/5, Juršić
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada Bistro TONE	116	75/5, Juršić
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada SVI-BI d.o.o.	94	92/1, Svetvinčenat
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada HPT TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR PAZIN	30	57/5, Juršić
Poslovni prostor u zakupu, S.A.M. Umjetnička direktorica Festivala plesa i neverbalnog kazališta Svetvinčenat	450	130/ZGR k.o. Svetvinčenat
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada Caffe bar „COCOON“	60	75/5, Juršić
Poslovni prostor u Svetvinčentu, Svetvinčenat 46, Svetvinčenat - Općina Svetvinčenat	37	124/1/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor u Juršićima nije u zakupu (dio 1. kata).	125	75/5, Juršići
Poslovni prostor u zakupu Turističke zajednica Općine Svetvinčenat	55	86/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor namijenjen potrebama rada Lovačke udruge JAREBICA	61,75	329, Štokovci
Prostor namijenjen potrebama rada Dječjeg vrtića Balončić	382,24	625/2, Svetvinčenat
Prostori za povremeno korištenje		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Društveni dom Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, Svetvinčenat	450	130/ZGR, Svetvinčenat
Društveni dom Bibići, Bibići bb, Bibići	180	3873/1, Bokordići
Društveni dom Čabrunići, Čabrunići 7, Čabrunići	100	88, Štokovci
Društveni dom Juršići, Juršići 1, Juršići	638	75/5, Juršići
Društveni dom Režanci, Režanci 25, Režanci	193	337, Štokovci
Društveni dom Curkrići, Curkići bb, Curkići	215	109/2, Juršići
Društveni dom Štokovci, Štokovci 1, Štokovci	360	239, Štokovci
Društvena prostorija Butkovići, Butkovići bb, Butkovići	150	687/1, Juršići
Društvena prostorija Bokordići, Bokordići 22, Bokordići	240	230, Bokordići
Boćarski dom Foli, Foli bb, Foli,	120	960/1, Bokordići
Vatrogasni dom Svetvinčenat, Svetvinčenat 96, Svetvinčenat	160	135/ZGR,

		Svetvinčenat
Igralište nogometno Svetvinčenat	8490	624/2, 624/3, Svetvinčenat
Centar za posjetitelje Kuća vještice Mare (Info punkt), Svetvinčenat 46, Svetvinčenat	83	124/2, Svetvinčenat
Stambeno – turistička zona „Mandule“, Svetvinčenat	18132	270/2, Svetvinčenat
Kaštel Morosini-Grimani, Svetvinčenat bb,	1570	1/ZGR, Svetvinčenat
Stanovi u vlasništvu Općine Svetvinčenat		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Štokovci (stan 1) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci	69,76	329/ZGR k.o. Štokavci
Štokovci (stan 2) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci	60	329/ZGR k.o. Štokavci
Štokovci (stan 3) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci	39,40	329/ZGR k.o. Štokavci
Svetvinčenat (stan 1) Svetvinčenat 40, Svetvinčenat	83	93/1, Svetvinčenat
Svetvinčenat (stan 2) Svetvinčenat 40, Svetvinčenat,	42,55	93/1, Svetvinčenat
Juršići (stan 1) Juršići 2, Juršići	44,41	75/3, Juršići
Juršići (stan 2) Juršići 2, Juršići	55	75/3, Juršići
Juršići (stan 3) Juršići 2, Juršići	60	75/3, Juršići

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat koji su dani u zakup tijekom 2021. godine

Poslovni prostor		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada obrta za trgovinu i ugostiteljstvo „MARIO“	97	130/ZGR, k.o. Svetvinčenat
Poslovni prostor za potrebe rada trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o	51,25	86/ZGR, k.o. Svetvinčenat
Poslovni prostor za potrebe rada trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o	37,10	124/2 k.o. Svetvinčenat
Poslovni prostor za potrebe rada trgovačkog društva TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE SVETVINČENAT	58,29	124/1 k.o. Svetvinčenat

Prostori za potrebe rada trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o. i TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE SVETVINČENAT, dani su u najam bez naknade i na neodređeno vrijeme.

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

Službene novine Općine Svetvinčenat 01/21

- Odluka o Strategiji razvoja poljoprivrede Općine Svetvinčenat za razdoblje 2020.-2025.,
- Odluka o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvrat najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 29. prosinca 2020. godine.

Službene novine Općine Svetvinčenat 02/21

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Svetvinčenat,
- Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 03/21

- Odluka o donošenju programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o dopuni odluke o izradi Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 04/21

- Odluke o reklamiranju na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 05/21

- Odluka o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na k.č.br. zgr. 16/3, k.o. Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 06/21

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu.

Službene novine Općine Svetvinčenat 08/21

- Odluka o suglasnosti za provedbu projekta „Izgradnja i opremanje sportske dvorane u Svetvinčentu“.

Službene novine Općine Svetvinčenat 09/21

- Odluka o usvajanju Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2022. godinu,
- Odluka o osnivanju prava služnosti s HEP-ODS d.o.o. zbog izvršenja radova na polaganju i održavanju građevine infrastrukturne namjene.

Službene novine Općine Svetvinčenat 11/21

- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Svetvinčenat za 2022. godinu.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Svetvinčenat mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Svetvinčenat budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2021. godine Općina Svetvinčenat imala je u planu prodaju nekretnina navedenih u tablici broj 4. U tablici broj 5. navedene su nekretnine koje su prodane tijekom 2021. godine.

Tablica 4. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat koje su prodane tijekom 2021. godine

Popis nekretnina koje su prodane			
K.o.	Kč. br.	Površina u m²	Namjena
Svetvinčenat	57	20	Vrt

Tablica 5. Podaci o nekretninama koje je Općina Svetvinčenat kupila tijekom 2021. godine

Popis nekretnina koje su kupljene			
K.o.	Kč. br.	Površina u m²	Namjena
Svetvinčenat	68/1	975	Oranica
Svetvinčenat	68/2	175	Oranica
Svetvinčenat	98/ZGR	60	Zgrada

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19)

Općina Svetvinčenat nije imala u planu u 2021. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili ili se još uvijek provode, a navedeni su u Planu upravljanja imovinom za 2021. godinu:

Tablica 6. Planirani infrastrukturni projekti u 2021. godini

Projekti	Status
Nadogradnja/rekonstrukcija Dječjeg vrtića u Svetvinčentu	U pripremi
Nadogradnja osnovnih škola i izgradnja školske sportske dvorane	U pripremi
Izgradnja ili prenamjena postojećih objekata za Dom za stare i nemoćne	Nije realizirano
Izgradnja ili uređenje prostora za potrebe knjižnice	Nije realizirano
Opremanje Mediteranskog plesnog centra u Svetvinčentu	Djelomično realiziran
Projekt balon dvorane OŠ Juršići	Nije realizirano
Avanti! – Centar Avangard	Realizirano
Projekt razvoja zdravstvene skrbi	Realizirano
Program izvaninstitucionalnog obrazovanja (tečajevi)	Nije realizirano
Program unaprjeđenja sustava obrazovanja	Realizirano – uveden produženi boravak u OŠ Svetvinčenat
Boćarski dom Svetvinčenat	Nije realizirano
Opremanje fit parka Pineta	Nije realizirano
Pljočarski centar Pusti	Djelomično realizirano
Sportsko rekreativni centar Svetvinčenat - SRC	Djelomično realizirano
Stambeno-turistička zona „Mandule“	Nije realizirano
Izrada projektne dokumentacije, studija te urbanističkih planova Općine i prateće infrastrukture	Realizirano
Projekt ciljanog uređenja i opremanja naselja	Djelomično realiziran
Program međuregionalne i međunarodne suradnje s Općinama	Realiziran
Projekt razvoja i unaprjeđenja poljoprivrede	Nije realizirano
Projekt oživljavanja poduzetničke zone Bibići	U pripremi

Projekt oživljavanja ekološke proizvodnje, prerade i razvoja novih proizvoda od samoniklog bilja	U pripremi
Razvoj novih i unapređenje postojećih turističkih atrakcija u svrhu produženja sezone i unapređenja turističke ponude Općine	Realizirano
Bike staze i uređenje bike centra	U pripremi
Razvoj cikloturizma u Općini Svetvinčenat	U pripremi
Muzej Istarskog voza-prezentacijski centar Savičenštine	Nije realizirano
Centar za posjetitelje – Kuća vještice Mare	Realizirano
Poticanje obnove i uređenja objekata kulturne baštine i tradicijskih objekata	U pripremi
Uređenje renesansnog trga u Svetvinčentu	Djelomično realizirano
Multimedijalni memorijalni centar – prenamjena stare škole u Bokordićima	Nije realizirano
Uređenje partera trga ispred grobne kapele Sv. Vincenta u Svetvinčentu	Nije realizirano
Uređenje lože i šetnice	Realizirano
Razvoj sakralnog turizma -konzervacija i restauracija sakralnih objekata	Djelomično realizirano
Uređenje, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine	Realizirano
Razvoj i unapređenje prometnica	Djelomično realizirano
Rekonstrukcija i unapređenje javne rasvjete	Realizirano
Uređenje i unapređenje postojećih groblja i izgradnja novih	Nije realizirano
Rekonstrukcija i razvoj vodovodne mreže na području Općine Svetvinčenat	Realizirano
Sustav protupožarne zaštite – uređenje pristupnih puteva i šumskih prometnica u svrhu protupožarne zaštite	Nije realizirano
Izgradnja reciklažnih dvorišta	Nije realizirano
Projekt selektivnog prikupljanja otpada (edukacija+vreće+kontejneri)	Realizirano
Projekt poticanja korištenja OIE i povećanja EnU za privatni i javni centar	U pripremi

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Procjena potencijala imovine Općine Svetvinčenat mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Svetvinčenat tijekom 2021. godine vršila je procjenu vrijednosti za nekretnine navedene narednoj tablici.

Tablica 7. Nekretnine za koje se vršila procjena vrijednosti u 2021. godini

K.o.	Kč.br.	Površina u m ²	Kratki opis
Svetvinčenat	270/1	9422	Voćnjak, pašnjak
Svetvinčenat	270/2	8710	Voćnjak
Svetvinčenat	270/3	1004	Vinograd

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijevora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Svetvinčenat tijekom 2021. godine rješavala je imovinsko-pravne odnose za nekretninu kč. br. 958/12, k.o. Štokovci (zatražena je tabularna isprava), te je vođen sudski postupak za namirenje tražbine po osnovi kupoprodajnog ugovora za kč. br. 2835/1, k.o. Štokovci.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Svetvinčenat raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Svetvinčenat postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljuju javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati

Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Svetvinčenat dostaviti će podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Potrebno je na internet stranici Općine na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

Na Internet stranici Općine Svetvinčenat postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Svetvinčenat dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Svetvinčenat	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Svetvinčenat na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Svetvinčenat objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg	Povjereniku za informiranje	Službenik prava na pristup

	izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Svetvinčenat provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2017.-2021. godine te Planove upravljanja imovinom , kao i za druge dokumente koji se tiču javnosti.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

U tablici broj 9. navedene su nekretnine koje je Općina Svetvinčenat zatražila od Ministarstva državne imovine, navedene nekretnine Općina nije dobila.

Tablica 9. Nekretnine koje je Općina Svetvinčenat zatražila od Ministarstva državne imovine
Nekretnine koje Općina Svetvinčenat planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

Kč. br.	K.o.	Površina m ²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
813/1	Svetvinčenat	11.563	Oranica	Parkiralište, vatrogasni poligon, park, akt raspolaganja: nagodba
812/1				
613/5	Svetvinčenat	5.180	Pašnjak	Parkiralište, pješačka staza, nogostup, akt raspolaganja: nagodba
613/6				
439/1	Smoljanci	14.865	Vinograd	Nogometno igralište sa svlačionicama i tribinama, parkiralište, akt raspolaganja: nagodba.
439/2				
421/1				

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006. godine, sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima

4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

- Zakon o sportu - (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20,77/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 09/17),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, Pazin, srpanj 2019.)
- Odluka o davanju na upravljanje nogometnog igrališta u Svetvinčentu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/19),
- Odluka o davanju na upravljanje nogometnog igrališta u Salambatima (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/19).

Općina Svetvinčenat na svom području ima dva nogometna igrališta, igralište u Svetvinčentu koje je u vlasništvu Općine te jedno nogometno igralište u Salambatima koje je u vlasništvu RH. Općina Svetvinčenat je prema Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima imala rashode za nogometna igrališta u svom (su)vlasništvu za odražavanje (odnosi se na troškove potrošnje vode, električne energije i održavanja travnjaka -košnja).

Općina Svetvinčenat je Odlukom o davanju na upravljanje nogometnog igrališta dala na upravljanje Nogometnom klubu Smoljanci Sloboda nogometno igralište u Svetvinčentu, bez naknade. Odlukom o davanju na upravljanje nogometnog igrališta dala je na upravljanje nogometno igralište u Salambatima Nogometnom klubu Smoljanci Sloboda, bez naknade. Navedenim Odlukama Općina Svetvinčenat utvrdila je ovlasti i odgovornosti za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima a odnosi se na:

- redovito održavanje nogometnog igrališta prema namjeni sportskog objekta,
- primjerena zaštita i osiguranje igrališta prilikom obavljanja djelatnosti,

- kontrola korištenja igrališta,
- donošenje godišnjeg programa upravljanja igralištem.

Načine postupanja (donesene procedure) vezane uz prodaju, davanje u zakup ili najam, nabavu roba, radova i usluga i druge oblike upravljanja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka, Općina Svetvinčenat je uredila.

U tablici broj 10. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Svetvinčenat te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 10. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Svetvinčenat te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2021.

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Svetvinčenat					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
624/2	Svetvinčenat	7190	Suhača	Svetvinčenat	Općina Svetvinčenat
624/3		1300			
439/1	Smoljanci	4401	Baredina	Salambati	Republika Hrvatska i fizičke osobe
439/2		6234			
421/1		4230			

➤ **UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 11. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Svetvinčenat koncem 2021.

Tablica 11. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Svetvinčenat, koncem 2021.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Svetvinčenat, koncem 2021.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Suhača	NK Smoljanci Sloboda	20	80	100

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Svetvinčenat vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 12. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza,

		<p>popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspoložuje pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralištem privedeno je Svetvinčenat, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

4. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Svetvinčenat putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Svetvinčenat kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Svetvinčenat“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Svetvinčenat Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Svetvinčenat“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat“

PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (35) Ciljano (36)	Ostvareno(38)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Svetvinčenat putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Odluku o davanju na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat(»Službene	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	

	<p>novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/19)</p> <p>Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/19)</p> <p>Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/19)</p>		<p>prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.
STANOVI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</p>	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (8) Ciljano (9)	Ostvareno (8)	Stanovi se daju u najam najmoprimcima, prema utvrđenoj cijeni po m ² .

	(»Narodne novine«, broj 78/15)		proračunu ili JL(R)S					
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Svetvinčenat putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (8)	

POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Svetvinčenat kao vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Svetvinčenat kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (5) Ciljano (5)	Ostvareno (5)	
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Planirano (167.365.313,71)	Ostvareno (152.376.095,00)	
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Svetvinčenat	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	

6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (3)	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (0) Ciljano (6)	Ostvareno (3)
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti							

	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjembenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (6)</p>	<p>Ostvareno (3)</p>	<p>Planira se izrada Procjembenih elaborata za katastarske čestice koje su</p>

			<p>vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>					<p>namijenjene prodaji a još nije izrađen Procjembeni elaborat</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazno (6) Ciljano (7)	Ostvareno (8)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom;
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)							
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Svetvinčenat	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	
	Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/15)							
Odluka o usvajanju Strategije								

	<p>upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 06/17)</p> <p>Odluku o usvajanju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 06/17)</p> <p>Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat« br. 02/18)</p> <p>Odluku o usvajanju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu (»Službene novine</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Općine Svetvinčenat«, broj 08/18)							
	Odluku o usvajanju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 07/19)							

	br. 02/18)					Ciljana (5) Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Svetvinčenat	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5)	Kontinuirano Ostvareno (5)	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine

						Ciljana (5) Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Općina Svetvinčenat dostavit će podataka u Središnji registar kada dostava bude omogućena.	

9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (3)	Izrada Plana upravljanja imovinom
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2017.- 2021.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Svetvinčenat“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Svetvinčenat“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERENE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19),	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (3)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)		